

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» по программе догазификации населенного пункта (Социальная газификация) по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки, ул. Новая" на земельный участок с кадастровым номером: 50:01:0060370:806"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, рабочий поселок Вербилки
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	137 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	555349.84	2195762.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	555366.33	2195742.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	555370.21	2195745.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	555352.34	2195767.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	555351.54	2195766.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	555349.98	2195762.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	555349.84	2195762.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

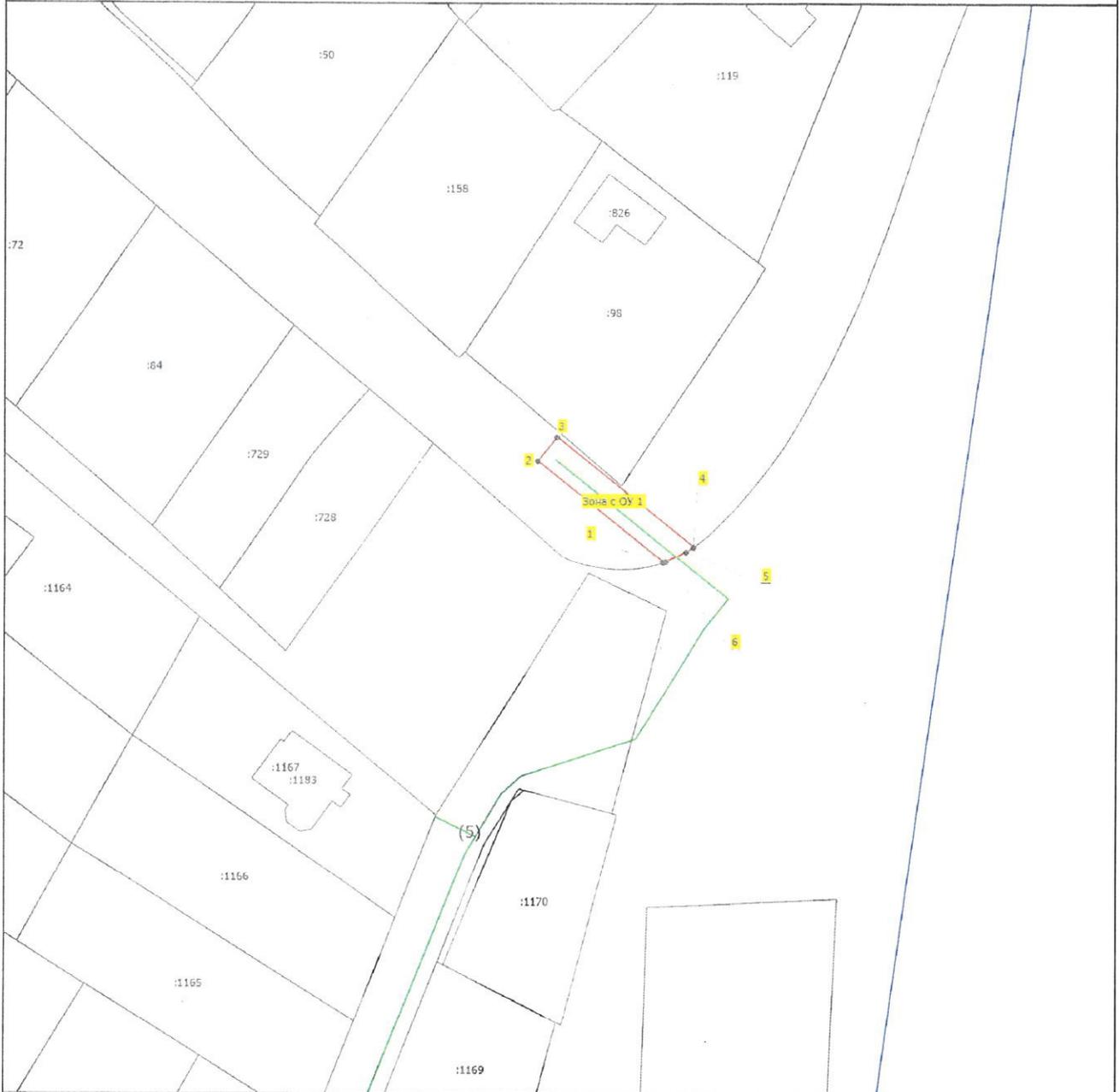
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Зона с особыми условиями использования территории **Зона с ОУ 1** — Публичный сервис «Газопровод высокого давления Р≤0,005 МПа» по программе догазификации населенного пункта (Социальная газификация) по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербица, ул. Новая» на земельном участке с кадастровыми номерами: 50:08:0080301:0060:170-806" - Кадастровый номер объекта недвижимости
- - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1** - Обозначение новой характерной точки

Подпись _____



Дата "26" сентября 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

№ _____

Главе Талдомского

 городского округа

 Московской области

 Крупенину Ю. В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Талдомского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз» филиал «Север»
2.2	Сокращенное наименование	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Север» (Филиал АО «Мособлгаз» «Север»).
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Раздоры, 1-ый км. Рублёво-Успенского шоссе, д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	141002, Московская область, г. Мытищи, ул. Белобородова, д.б.
2.6	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
2.7	ОГРН	1175024034734
2.8	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мисякова
	Имя	Ирина
	Отчество (при наличии)	Викторовна

3.2	Адрес электронной почты	sever@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(498) 687-47-04 доб. 031-70
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03.07.2023 г. № 12-07/776
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа» к сетям газоснабжения в рамках догазификации п. Вербилки Талдомского городского округа Московской области.	
5	1. Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ » по адресу Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки, ул. Новая Приложение № 1.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:01:0060370:806
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Ситуационный план 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 на 2 л. в 1 экз.).	

	<p>3. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети 2021.130599-УД-3/2-ТРЕС-21.</p> <p>4. Копия Доверенности от 03.07.2023 г. № 12-07/776 на 2 л. в 1 экз.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН</p> <p>6. Договор с Мосавтодор № 75136973 от 29.08.2023</p> <p>7. Описание границ публичного сервитута ZoneToGKN_aabb673f-5e0c-465f-b862-6d8ae7fb47f6</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Инженер 1 категории отдела догазификации службы исполнения заказа Филиала АО «Мособлгаз» «Север»	Дата:
	 <p>И. В. Мисякова (инициалы, фамилия)</p>	"6" октября 2023 г.

ОБОСНОВАНИЕ
К ХОДАТАЙСТВУ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

СОДЕРЖАНИЕ:

1.	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
1.1.	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
1.2	КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	3
2	ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	4
2.1	ОПИСАНИЕ ОПТИМАЛЬНОГО МАРШРУТА СЛЕДОВАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	4
2.2	ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ГАЗОПРОВОДА	5
2.3	ОБОСНОВАНИЕ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО СООРУЖЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	5
2.4	ВЫВОДЫ	6
3	СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТА	6
3.1	ВЫВОДЫ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 50:01:0060370:806	6
4	ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	7

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1). **Наименование заявителя:** Акционерное Общество «Мособлгаз»

1.2). **Сведения о месте нахождения постоянно действующего исполнительного органа юридического лица:** 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, каб.901

1.3). **ОГРН:** 1175024034734

1.4) **ИНН:** 5032292612

2) **Цель установления публичного сервитута в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ:** п.1. ст. 39.37 - размещение линейного объекта системы газоснабжения, его неотъемлемых технологических частей с целью догазификации р.п. Вербилки Талдомского г.о. Московской области – «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа» по адресу Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки, ул. Новая».

3) **Испрашиваемый срок публичного сервитута:** 49 лет (п. 1 ст. 39.45)

4) **Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:** 3 (три) месяца

5) **Обоснование необходимости установления публичного сервитута:**

5.1) **Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ » по адресу Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки, ул. Новая - подготовка документации по планировке территории - не требуется

5.2) **Реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории:** в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 N 1816, при размещении объекта - «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ » по адресу: Московская область, городской округ Талдомский, р.п. Вербилки, подготовка документации по планировке территории- не требуется

5.3) **Реквизиты решения об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:** не требуется

5.4) **Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд:** изъятие не требуется

5.5) **Проект организации строительства:** в целях предусмотренных п.1. ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - не требуется.

5.6) **Документы о подключении (технологическом присоединении), необходимые при отсутствии документации, указанной в п. 5.1 и 5.2:**

- Договор о подключении (технологическом присоединении) № 2021.130599-УД-3/2-ТРЭС-21 Технические условия АО «Мособлгаз» 4703-7-ДНП/11 от 02.07.2021г.

6) **Указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю:** не требуется.

7) **Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд:** не требуется.

8) **Кадастровый номер земельного участка или описание местоположения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство:** Земельный участок с кад. № 50:01:0060370:806

1.1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Для подготовки материалов по предварительному согласованию размещения объекта строительства от проектной организации - ООО "ЭНКОТ" получены следующая исходно – разрешительная документация и материалы:

- Материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в формате «dwg» и согласование фактического местоположения инженерных коммуникаций на объекте);

- Проектное положение трассы линейного объекта системы газоснабжения;

- План трассы газопровода;

1.2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Назначение линейного объекта - обеспечение возможности подключения к системе газоснабжения новых потребителей.

Диаметр проектируемого газопровода –

Ø160 x 9,1 ПЭ100 ГАЗ SDR17,6

Ø110 x 6,3 ПЭ100 ГАЗ SDR17,6

Ø63 x 5,8 ПЭ100 ГАЗ SDR11,

приняты в соответствии с техническими условиями АО «Мособлгаз» 4703-7-ДНП/11 от 02.07.2021г

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

2.1. Описание оптимального маршрута следования проектируемого газопровода.

Начальный пункт проектируемого газопровода в соответствии с ТУ АО «Мособлгаз» № 4703-7-ДНП/11 от 02.07.2021г – газопровод высокого давления $P \leq 0,6$.

От проектируемого распределительного газопровода прокладываются газопроводы-вводы низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 до границы земельных участков газифицируемых объектов с кадастровыми номерами 50:01:0060370:1155, 50:01:0060370:1150, 50:01:0060370:1153, 50:01:0060370:1146, 50:01:0060370:1160, 50:01:0060370:1141.

ПК4+24,5 – переход $\emptyset 160$ - $\emptyset 110$ ПЭ100 ГАЗ SDR17,6.

От ПК4+24,5 до места присоединения №2 ПК5+77,0 к существующему газопроводу низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, Ду110, проектируемый газопровод низкого давления прокладывается из полиэтиленовых труб $\emptyset 110$ x6,3 ПЭ100 ГАЗ SDR17,6.

Ответвление ПК3+24,5 (ПК01) при помощи тройника переходного $\emptyset 160$ - $\emptyset 110$, проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от ПК01 до ПК01+86,0 из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 $\emptyset 110$ x6,3.

Ответвление ПК4+24,0 (ПК02) при помощи тройника переходного $\emptyset 160$ - $\emptyset 110$, проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от ПК02 до ПК02+74,5 из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 $\emptyset 110$ x6,3.

От ПК0+4,5 до ПК0+33,5 при пересечении проезжей части проектируемый газопровод низкого давления Г1, из труб $\emptyset 160$ x9,1 ПЭ100 SDR17,6 ГОСТ Р 58121.2-2018 проложить в футляре из труб 315x17,9 ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ 58121.2-2018, длиной $L=29,0$ м, закрытым способом.

От ПК1+84,5 до ПК1+93,0 при пересечении проезжей части проектируемый газопровод низкого давления Г1, из труб $\emptyset 160$ x9,1 ПЭ100 SDR17,6 ГОСТ Р 58121.2-2018 проложить в футляре из труб 315x17,9 ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ 58121.2-2018, длиной $L=8,5$ м, закрытым способом.

От ПК01+0,5 до ПК01+8,5 при пересечении проезжей части проектируемый газопровод низкого давления Г1, из труб $\emptyset 110$ x6,3 ПЭ100 SDR17,6 ГОСТ Р 58121.2-2018 проложить в футляре из труб 225x12,8 ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ 58121.2-2018, длиной $L=8,0$ м, закрытым способом.

От ПК02+0,5 до ПК02+8,5 при пересечении проезжей части проектируемый газопровод низкого давления Г1, из труб $\emptyset 110$ x6,3 ПЭ100 SDR17,6 ГОСТ Р 58121.2-2018 проложить в футляре из труб 225x12,8 ПЭ100 SDR17,6 по ГОСТ 58121.2-2018, длиной $L=8,0$ м, закрытым способом.

Данный вариант трассы позволяет выдержать все нормативные расстояния и выполнить технические требования, полученные от ГБУ МО «Мосавтодор» на протяжении всей трассы, а также наиболее оптимален для проведения строительно-монтажных работ.

Протяженность газопровода в границах испрашиваемого земельного участка:

По участку кад. № 50:01:0060370:806 – 137 м

Общая площадь земельных участков для установления публичного сервитута – 137 кв.м.

Общая протяженность трассы по рассматриваемым маршруту составляет – 25.19 м.

Схема расположения оптимального варианта приведена в Схеме границ публичного сервитута, прилагаемой к ходатайству.

2.2. Описание альтернативных вариантов размещения проектируемого газопровода

Расположение проектируемого газопровода по 2-му варианту повлечет значительное увеличение затрат и сроков разработки проектной документации в виду:

- прокладки газопровода через частные земли;*
- увеличение протяженности газопровода;*
- прокладку закрытым способом через существующую автомобильную дорогу;*
- дополнительные земляные работы в связи с увеличением протяженности газопровода;*
- необходимость переустройства коммуникаций.*

Данный вариант ставит под вопрос бесперебойность и безопасность газоснабжения, в том числе многократное увеличение стоимости строительных работ из-за способа прокладки газопровода, переустройства сторонних коммуникаций, дополнительных мероприятий по прокладке газопровода в стесненных условиях.

2.3. Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования

Исходя из доводов, изложенных в п.2.2 настоящего Обоснования трасса газопровода не может целиком быть расположена на землях общего пользования. Газопровод технологически необходимо расположить на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0060370:806.

2.4. Выводы

Предложенный оптимальный вариант следования проектируемого газопровода является единственно реализуемым. При этом обеспечивается:

- минимальная протяженность трассы проектируемого объекта;

- размещение проектируемого объекта в границах земельных участков

50:01:0060370:806, с учетом их фактического использования, не противоречит установленным категории и виду разрешенных использования земельных участков:

категории земель участка 50:01:0060370:806 – Земли населенных пунктов.

3. СВЕДЕНИЯ О ДОПУСТИМОСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

3.1. Выводы о допустимости установления публичного сервитута в отношении земельного участка 50:01:0060370:806

Сведения о земельном участке приведены в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок 50:01:0060370:806-

категории земель участка – Земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

Правообладатель: Московская область

Вид права: Собственность, № 50:01:0060370:806-50/001/2018-2 от 26.09.2018 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственное бюджетное учреждение Московской области "Мосавтодор", ИНН: 5000001525. Постоянное (бессрочное) пользование

50:01:0060370:806-50/001/2018-1.

При выполнении мероприятий по согласования проектной документации, а так же установления земельных отношений, собственники земельных участков не ответили на запрос об установлении земельных отношений, в связи, с чем АО «Мособлгаз» не имеет возможности заключить договор аренды, соглашение о сервитуте с правообладателем земельного участка на период строительства объекта.

В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПЛОЩАДИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Границы зоны испрашиваемого публичного сервитута определены исходя из протяженности следования проектируемого газопровода в границах земельного участка 50:01:0060370:806.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;